INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	43,26%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 29.162.801,91	$ 67.412.856,94

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,00%	77,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.830.828,53	$ 51.907.899,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

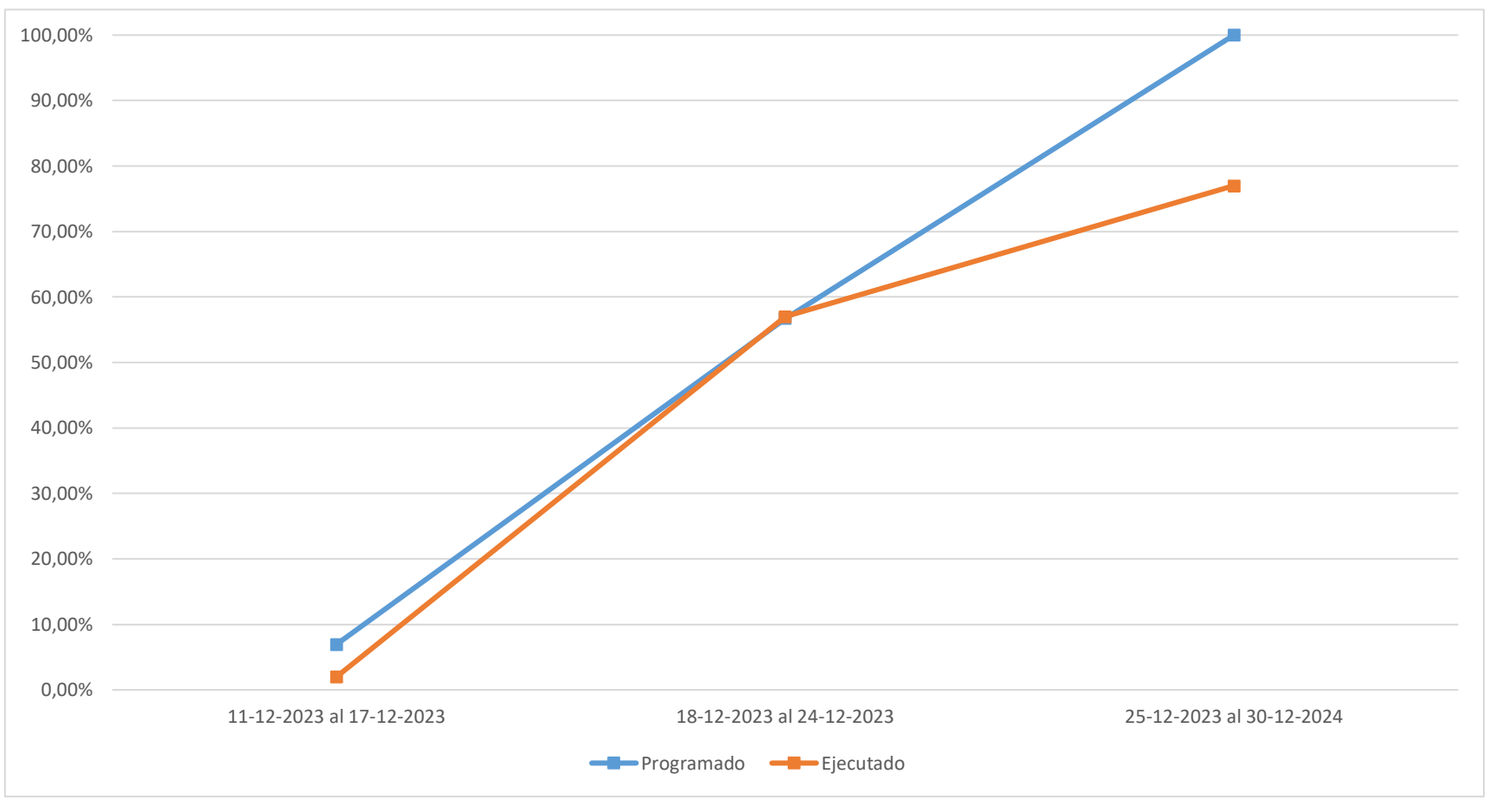
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de meson de cocina



Comentario: Demolición de enchape de muros en cocina y baños



Comentario: Se continua con el suministro e intalacion de teja en UPVC tipo colonial



Comentario: Suministro e instalación de teja en UPVC tipo colonial

OBSERVACIONES
Para este periodo semanal se avanza en labores de instalacion de cubierta y labores de demolición de meson de cocina y demolicion de enchape de muros en cocina y baños, aunque el avance es significativo en realación a la programación presenta atraso. Se evidencia un atraso considerable en la ejecución de actividades programadas a termino del año 2023 lo cual conlleva a que el contratista presente un plan de contingencia al respecto. Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : ~~Edison Ricardo Duarte Diaz~~

Matrícula No.: 54202216964 NTS